

Aufstellung Mietfläche WPG 1. OG

HEERLEIN & ZINDLER
STIFTUNG



Zimmername	Zimmergröße in qm	Anteil Bad	Anteil Gemeinschaft in qm	Gesamt in qm	
Zimmer 1	16,81	6,68	16,57	40,06	
Zimmer 2	15,20	5,00	16,57	36,77	
Zimmer 3	15,68	5,30	16,57	37,55	
Zimmer 4	15,19	4,53	16,57	36,29	
Zimmer 5	16,70	5,22	16,57	38,49	
Zimmer 6	18,57	4,80	16,57	39,94	
Zimmer 7	17,33	5,37	16,57	39,27	
Zimmer 8	21,68	5,03	16,57	43,28	
Zimmer 9	15,18	4,50	16,57	36,25	

Nebenbetrachtung Gemeinschaft

Kochen	16,80	
Wohnen	55,19	
Gäste-WC	5,17	
Abstellraum HWR	15,37	
Abstellschrank (Anteil Treppenhaus)	2,50	
Flur 1	21,78	
Flur 2	27,27	
vermietbarer Balkon (50 %)	5,02	
Gesamt Gemeinschaftsfläche	149,095	347,87
durch 9 Bewohner	16,566	

mögliche Bewerber	
Zi. 1	
Zi. 2	
Zi. 3	
Zi. 4	
Zi. 5	
Zi. 6	
Zi. 7	
Zi. 8	
Zi. 9	

Eckdaten

Kaltmiete	Heizkosten Vorauszahlung	Betriebskosten Vorauszahlung	Zuschlag Betriebskosten für Wasser, Strom und Telefon	Gesamt Betriebskosten	Warmmiete	Betreuungs- zuschlag	Zuschlag WG Verwalter
10,73 €	1,30 €	2,00 €	0,75 €	2,75 €	14,78 €	53,71 €	71,00 €

Zimmer	Quadratmeter	Kaltmiete	Heizkostenvorausz.	Gesamtbetriebskosten	Warmmiete	Betreuungs- und WG Verwalterzuschlag	Miete inkl. Zuschläge	Kaution (3 NKM)
Zimmer 1	40,06	429,80 €	52,07 €	110,15 €	592,03 €	124,71 €	716,74 €	1.289,41 €
Zimmer 2	36,77	394,50 €	47,80 €	101,11 €	543,40 €	124,71 €	668,11 €	1.183,50 €
Zimmer 3	37,55	402,87 €	48,81 €	103,25 €	554,93 €	124,71 €	679,64 €	1.208,61 €
Zimmer 4	36,29	389,35 €	47,17 €	99,79 €	536,31 €	124,71 €	661,02 €	1.168,05 €
Zimmer 5	38,49	412,96 €	50,03 €	105,84 €	568,82 €	124,71 €	693,53 €	1.238,87 €
Zimmer 6	39,94	428,51 €	51,92 €	109,82 €	590,26 €	124,71 €	714,97 €	1.285,54 €
Zimmer 7	39,27	421,33 €	51,05 €	107,98 €	580,35 €	124,71 €	705,06 €	1.263,98 €
Zimmer 8	43,28	464,35 €	56,26 €	119,01 €	639,62 €	124,71 €	764,33 €	1.393,06 €
Zimmer 9	36,25	388,92 €	47,12 €	99,68 €	535,72 €	124,71 €	660,43 €	1.166,76 €
Gesamt	347,87	3.732,59 €	452,22 €	956,63 €	5.141,44 €	1.122,39 €	6.263,83 €	11.197,77 €